

stoupení od smlouvy. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 1 % kupní ceny za každý i započatý měsíc prodlení.

- 4 Pro případ splácení kupní ceny bude mezi stranami sjednána v souladu s § 565 občanského zákoníku tzv. ztráta lhůt, to znamená, že nezaplacením jedné splátky se stává celý dluh, respektive jeho nesplacený zůstatek, splatným najednou. Dále se sjedná pro případ převodu předmětné nemovitosti smlouvou včetně darování nebo směny či přechodu vlastnictví na základě jiné právní skutečnosti jednorázové doplacení nezaplacené části kupní ceny k datu účinnosti převodu či přechodu vlastnictví.
- 5 Při prodeji bytových jednotek bude v kupní smlouvě sjednáno předkupní právo pro město Tábor po dobu tří let za stejných podmínek. Předkupní právo se neuplatní, pokud dojde k převodu osobě blízké (§ 116, 117 občanského zákoníku).

XI Zajištění správy, provozu a oprav domu, eventuálně společných částí domu

- 1 V zájmu zabezpečení plynulého přechodu správy budovy bude při převodu domu jako celku předán dům do správy novému vlastníku nemovitosti na základě jeho písemné žádosti adresované správci, a to nejdříve k datu doručení kupní smlouvy na Katastrální úřad v Táboře. Náklady

správce za dobu ode dne přechodu nemovitosti do převzetí správy vlastníkem jdou k tíži nového vlastníka.

- 2 V zájmu zabezpečení plynulého přechodu správy budovy bude při převodu bytů určena osoba správce v prohlášení vlastníka a před převodem první jednotky uzavřena se správcem smlouva o správě domu. Jednou z podmínek uzavření smlouvy o převodu jednotky je převzetí práv a závazků vyplývajících ze smlouvy o správě domu.

XII Závěrečná ustanovení

- 1 Tyto Zásady města Táboru na prodej bytových domů a jednotek nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Táboru.
- 2 Tyto zásady se nevztahují na prodej bytů v domech, u kterých Rada města Táboru doporučila Zastupitelstvu města Táboru schválit záměr prodeje před datem účinnosti těchto zásad.
- 3 Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Táboru dne 3. listopadu 2008 usnesením č. 907/19/08.
- 4 Usnesením Zastupitelstva města Táboru č. 907/19/08 ze dne 3. listopadu 2008 se ruší Zásady pro prodej domů a bytů nájemcům v Táboře, které byly schváleny Zastupitelstvem města Táboru dne 19. prosince 2005 usnesením č. 1329/32/05.

Město Tábor

Podmínky prodeje jsou nastaveny tak, aby se vyloučila možnost s byty spekulovat.